第2編 対策本部メンバー向け

5.「対策本部」と「各棟階段グループ」の役割

【対策本部】

マンション全体の統括機関として活動する。対策本部メンバーは、**管理組合理事及び各棟幹事、自治会役員並びに在宅居住者**で編成し、本部は管理センターに設置する。

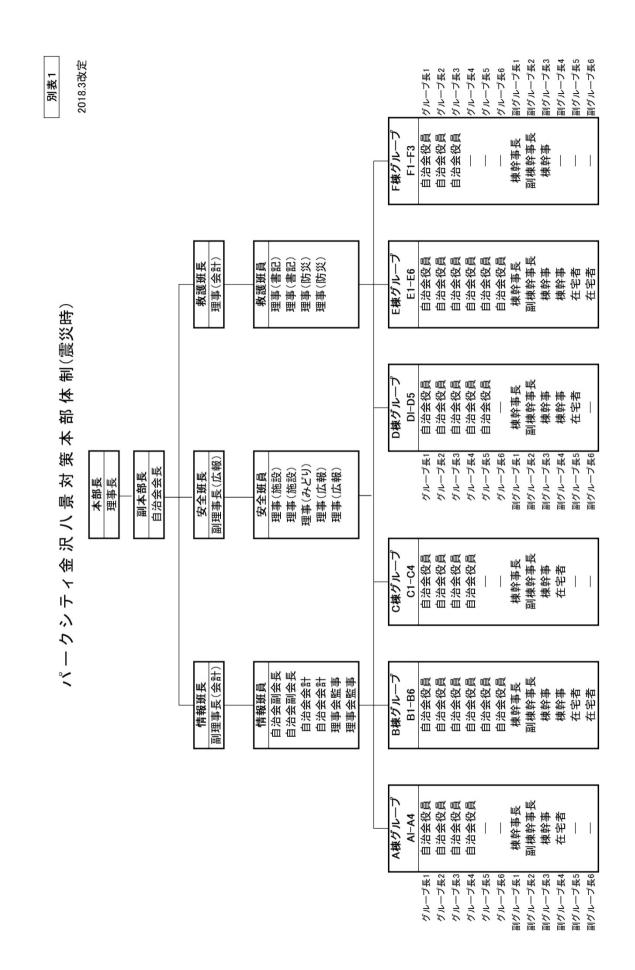
	活動内容(概要)				
	震災直後(目安:1日目)	被災生活期~ライフライン復旧期(目安:2~4日目)			
	対策本部メンバー不在時や人員不足の場合は、「在宅居住者」が代行				
本部長	・全体の状況把握、各班長との役割分担 ・対策本部体制の構築 ・対策本部体制の充実化、体制表のリスト化				
情報班長	・全居住者の安否情報収集、整理	・全居住者の安否情報収集、整理 ・震災関連情報の収集			
安全班長	・マンション全体の安全点検 ・震災用備品の準備、管理	・マンション全体の安全点検 ・ライフラインの復旧状況のチェック			
救護班長	・待避所の開設、運営 ・マンション全体の救護活動の支援	・待避所の運営 ・負傷者、要支援者のサポート			

【各棟階段グループ】

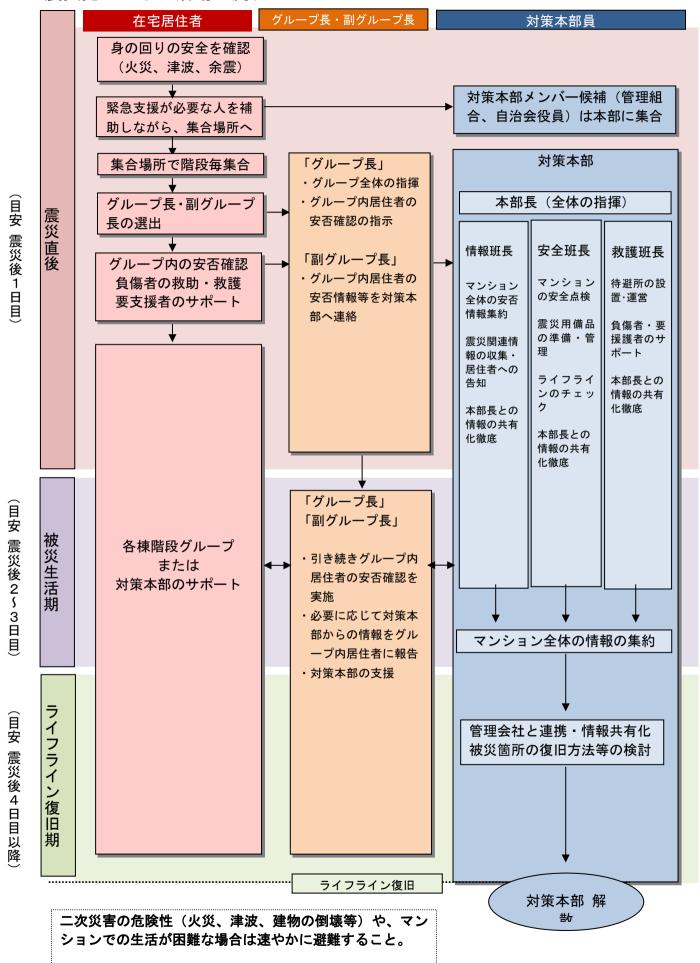
あらかじめ定められた各棟階段単位ごとに在宅居住者が中心となり、当該階段内居住者の安否確認・サポートを行います。また、各棟階段グループの代表として「グループ長」「副グループ長」を選出します。

	活動内容(概要)		
	震災直後(目安:1日目)	被災生活期~ライフライン復旧期(目安:2~4日目)	
	在宅居住者が集結→「グループ長」「副グル	ープ長」を選出→グループ内居住者の安否確認を実施	
グループ長	・グループ内安否確認の指揮 ・要援護者・負傷者等への対応の指揮	・グループの代表として活動 ・対策本部の支援、情報共有化	
副グループ長	・グループ内安否情報を対策本部へ報告 ・対策本部の支援	対策本部の支援、情報共有化対策本部の人員確保への協力	

次ページの体制図(別表1)を参照のこと。



6. 震災発生からの活動の流れ



7. フェーズ毎の行動基準

(1)「震災直後」の行動基準(目安:震災後1日目)

① 棟階段グループの活動

- ●在宅居住者は、自宅の安全や家族の安否確認の後、一斉放送や携帯ラジオ等で火災・津波情報に注意し、自宅で 待機する。
- ●グループ長・副グループ長を選出。グループ内居住者の安否確認を行い「副グループ長」が対策本部に報告する。

行動主体	活動内容	性包束石
打刬土体		特記事項
	まずは身の回りの安全確認を行う。	□宅内の被害(家具転倒、火元等)を確認する。
		ロブレーカーを切る。
		口家族の安否を確認する。
		□津波情報を確認する。
		□建物の大破損を確認する。
	震災マニュアル等を準備し、床上浸水・延焼	□震災マニュアルの他、必要な備品等を準備す│
	の恐れがある場合に避難するほかは、在宅避	る。(筆記用具、掲示用テープ、懐中電灯等)
大 克尼 <u>住</u> 老	難を基本とする。	□避難場所で階段毎に集合
在宅居住者	「グループ長」「副グループ長」を選出する。	口在宅居住者の中から選出する。
		□各階段エントランス近傍にグループ長等の│
		部屋番号・氏名等を掲示する。
	グループ長の指揮に基づき、グループ内居住	口集合した在宅居住者で手分けして行う。
	者安否確認を行う。	
	可能な限り「各グループ」「対策本部」のサポ	口状況に応じて必要な作業を分担する。
	一トを行う。	
	グループ内居住者の安否確認を指揮する。	口集合した居住者と協議し、手分けして安否確
		認を行う。
		□停電時はインターホンが使えないため、玄関
 グループ長		ドアを叩くなどして呼びかける。
	要支援者や負傷者が確認された場合は対応を	□集合した居住者と相談し状況に応じて「待避
	指揮する。	所」等に誘導する。
		□重症の場合は速やかに救急車を手配する。
		(対策本部に報告のうえ情報を共有化する。)
	グループ内の安否確認結果を取りまとめる。	□集計結果をグループ長と共有化する。
副グループ長	 安否確認結果を対策本部に報告する。	 □対策本部が設営されていない場合、また人員
	女百唯祕祏未で刈泉本副に戦百りる。 	
		不足が明らかな場合はグループ長に報告の
		うえ対策本部のサポートを行う。

②対策本部の活動

- ●対策本部メンバーにて「対策本部」を設置する。
- ●対策本部メンバー不在時は協力可能な在宅居住者が代行を務める。

行動主体	活動内容	特記事項
÷+ /// → ± ±π	指定の場所に対策本部を設置する。	□対策本部の設置場所:管理センター2階
対策本部 メンバー		ロメンバー不在時は在宅居住者(有志)が代行
メンバー		を務める。
	各班の班長(情報班、安全班、救護班)と協	□原則対策本部にとどまり、全体の状況を把握
	議のうえ、役割分担を確認する。	し、救援活動を指揮する。
本部長		□サポートが必要な場合は、他の在宅居住者に
本印文		協力を求める。
		□各班長から寄せられる情報を集約し、対策本
		部メンバーで共有化する。
	マンション全体の安否情報を取りまとめる。	□災害状況に関する情報を収集する。
		(津波、近隣も含めた火災、地区の防災拠点
		の立ち上がり等)
		□各棟階段グループから寄せられる安否確認
情報班長		情報をとりまとめる。
		□今後の情報伝達窓口として、各棟階段グルー
		プの「グループ長・副グループ長の部屋番
		号・氏名・連絡先」をリスト化する。
	本部長に報告する。	□本部長との情報共有化を徹底する。
	震災用備品を準備する。	□あらかじめ備えてある震災用備品(対策本部
		用)を準備する。
		□震災用備品の保管場所: P 5 5 ~ 5 6
安全班長	マンション共用部の点検を行う。	口破損箇所等で危険なものについては可能な
女主班技		範囲で応急処置を行う。
		□共用設備の運転状況を確認する。
	ライフラインをチェックする。	□水・電気・ガス等の供給状況を確認する。
	本部長に報告する。	□本部長との情報共有化を徹底する。
	待避所を設置する。	口要支援者や負傷者対策の一環として待避所
		を設置する。
		□待避所の設置場所:管理センター
救護班長		□必要な備品等については「安全班長」と連携
		し準備する。
	要支援者や負傷者等をサポートする。	□対象者の症状に応じ必要なサポートを行う。
	本部長に報告する。	□本部長との情報共有化を徹底する。

(2)「被災生活期」の行動基準(目安:震災後2~3日目)

①各グループの活動

- ●引き続き各グループ居住者の安否確認を行う。(未了の場合)
- ●必要に応じて対策本部と連携し「情報の収集・配信」を行う。

行動主体	活動内容	特記事項
	(各グループの安否確認が未了の場合) 引き	□対策本部と連携し安否情報の共有化を図る。
	続き安否確認を行う。	
グループ長	必要に応じて、対策本部からの伝達事項を各	□情報の重要度・緊急度に応じて「各戸訪問」
シルーラ長 副グループ長	グループの居住者に報告する。	「掲示」を使い分ける。
削ソルーノ技		□他の在宅居住者に協力を仰ぐ。
	対策本部のサポートを行う。(情報の共有化、	□他の在宅居住者に協力を仰ぐ。
	人員の補充)	
在宅居住者	可能な限り「各グループ」「対策本部」をサポ	□状況に応じて必要な作業を分担する。
11七店住名	ートする。	

②対策本部の活動

- ●マンション全体の状況を確認し、必要な情報をとりまとめる。
- ●在宅居住者から支援者を募り、対策本部体制の充実化を図る。

行動主体	活動内容	特記事項
	在宅居住者の中から支援者を募り、体制の充	□支援者の募集に際しては、グループ長・副グ
	実化を図る。	ループ長を介して協力を仰ぐ。
	対策本部員の名簿を作成する。	□班長・班員の氏名、部屋番号、連絡先を記載
		した体制表を作成する。
本部長	各班の班長(情報班、安全班、救護班)と協	□原則対策本部にとどまり、全体の活動を指揮│
大印义	議のうえ役割分担を行う。	する。
		□対策本部の活動が長期化する場合は、必要に
		応じて交代要員を確保し、メンバーのローテ
		ーションを組んでおく。
	引き続き対策本部に寄せられる安否確認情報	口先に作成した「安否情報シート(対策本部用
	を整理・集約する。	集計表)」を更新・整理する。
情報班長	震災関連情報を収集・整理し、必要に応じて	□各居住者への情報伝達は、グループ長・副グ
	居住者に伝達する。	ループ長に協力を仰ぐ。
	本部長に報告する。	□本部長との情報共有化を徹底する。
	マンション共用部の点検を行う。	口破損箇所等で危険なものについては可能な
		範囲で応急処置を行う。
安全班長		□共用設備の運転状況を確認する。
	ライフラインをチェックする。	□水・電気・ガス等の供給状況を確認する。
	本部長に報告する。	□本部長との情報共有化を徹底する。
	待避所を運営する。	□必要な備品等については「安全班長」と連携
		し準備する。
救護班長		口要支援者や負傷者などの一時待避所として
		活用する。
	要支援者や負傷者等を支援する。	□対象者の症状に応じ必要なサポートを行う。
	本部長に報告する。	□本部長との情報共有化を徹底する。

(3)「ライフライン復旧期」の行動基準(目安 震災後4日目以降~)

①各グループの活動

- ●引き続き各グループ居住者の安否確認を行う。(未了の場合)
- ●必要に応じて対策本部と連携し「情報の収集・配信」を行う。

行動主体	活動内容	特記事項
	(各グループの安否確認が未了の場合) 引き	□対策本部と連携し安否情報の共有化を図る。
	続き安否確認を行う。	
グループ長	必要に応じて、対策本部からの伝達事項を各	□情報の重要度・緊急度に応じて「各戸訪問」
シルーラ長 副グループ長	グループの居住者に報告する。	「掲示」を使い分ける。
削グルーク技		□他の在宅居住者に協力を仰ぐ。
	対策本部のサポートを行う。(情報の共有化、	□他の在宅居住者に協力を仰ぐ。
	人員の補充)	
左向尺位 老	可能な限り「各グループ」「対策本部」をサポ	□状況に応じて必要な作業を分担する。
在宅居住者	ートする。	

②対策本部の活動

- ●各班長と連携し、居住者の安否確認結果やマンション全体の被災状況を集約する。
- ●管理会社等と連携して、被災箇所やライフラインの復旧を図る。

行動主体	活動内容	特記事項
	居住者の安否確認結果やマンション全体の被	□各班長と連携し、最新の情報を集約する。
本部長	災状況等を取りまとめる。	
文 印文	管理会社に上記の被災状況を報告する。	□被災状況を踏まえ、今後の対応方針について
		協議する。
	被災箇所の復旧方法について検討する。	□管理会社と協議のうえ、復旧までの段取りや
		役割分担を確認する。
		□被災箇所の重要度・緊急度に応じて優先順位
対策本部		を設定する。
メンバー	対策本部を解散する。	□緊急性のある問題もなく、ライフラインの復
		旧の目途がついた時点で対策本部の解散を
		検討する。
		□解散する場合は全居住者に報告する。

添付5 パークシティの防災関連設備・機器等 (対策本部メンバー向け)

(12) 屋内消火栓(ホース付き)

はしご車が届かない 11F~12F踊り場および 13F~14F踊り場に設置 されています。





☆**消防署員が使用します**。2名で操作します。(ひとりでは行わないで下さい)

☆火勢に応じ、無理せず119番通報、応援の要請、

避難を優先してください

使用できるホースープ

(13) 連結送水管(ホース無し)

3F~4F・5F~6F ・8F~9Fの踊り場 に設置されています。



消防ポンプ車から 水を送り込みます



- ☆**消防署員が使用します**。一般の方は水勢が強く危険なため使用しません。
- ☆119番通報、応援の要請、避難を優先し てください

(14) 給水ポンプ及び受水槽

- ・ B棟西端にある給水ポンプ室内には給水ポンプ3台と消火用ポンプが設置されています。
- ・ 屋外には受水槽が設置されています。
- ・ 停電により運転停止。数十cmの浸水で配電盤が浸水して運転停止。(=断水) 水道本管直結の水栓は使用可能。



- ・ 災害時にはポンプ室内にある蛇口6個を設置した非常用給水栓 を受水槽に繋がるパイプに接続することで、受水槽内の水が使用 できます。
- ・ポンプ室に入室するには鍵等が必要。



(15) 消火用ポンプ

- ・B棟ポンプ室内に設置されています。 地下に設置された補給水槽(1トン)の水を高 圧で圧送し、屋内消火栓へ供給します。
- ・火災報知機(発信器)のボタンを押さないと起動しないので、必ず押すこと。
- ・停電により運転停止。数十 cm の浸水で制御 盤が浸水して運転停止。





(16) 非常用発電設備

- 受水槽横に設置されています。
- 停電時に管理センター内の非常用設備・ 照明に電気を5時間以上供給します。燃料が 枯渇したら運転不能となります。



- ※停電時はエレベーターは停止します。
- ※停電時は給水ポンプは停止するため、断水 します。
- ※住戸内への電気供給はありません。
- ※停電時はこの非常電源により管理センタ - 2階で携帯の充電ができます。

(17) 仮設トイレ

以下の3つから構成

- ・災害用マンホールトイレ
- ・トイレ用テント(ユニテント)と固定用オモリ
- エンジン付き給水ポンプ(マツザカ製QP-303D)
- エンジン付き給水ポンプはセルモーターで起動する。
- バッテリー切れの場合にリコイルスターターで 始動するには、チョークレバーを開きながら引っ 張り、途中でチョークレバーを閉める。
- ➢ 給水ポンプの始動に必要な呼び水は、エンジンを回しながら給水する。



(18) 集会用テント

防災倉庫(管理センターの西側)に3セット、自治会倉庫(管理センターの南側。入口がシャッターになっている)に大小2セットずつが保管されています。

まず屋根の骨組みを組立て、テント布を被せてから、柱の数と同じ人数で屋根を持ち上げながら、柱を接続します。

添付6 パークシティ金沢八景 設備機器・什器備品一覧表(防災関連用品)

品 名	品 番	数量	保管場所	購入時期
防災倉庫(B 棟西、管理センター		3	(品名欄記載の通り)	
裏)			吐巛合序/いた 恵〉	
担架 担架 担架 アルミ製四つ折り・伸縮		3	防災倉庫(センター裏) 防災倉庫(B 棟西-南)	
		-		
災害救助工具(キャリアー付) 懐中電灯(ラジオ付)	日立製	2	防災倉庫(センター裏) 管理センター	
懐中電灯(ラジオ付)	日立製	2	管理センター 防災倉庫(B 棟西−南)	
	東芝製	2	防炎温庫(B 保四 ⁻ 用) 管理センター	
ハンドマイク	東芝製	2	日年センダー	
ハンドマイク	松下製	3	」 防災倉庫(B 棟西−南)	
	位下表		防火启熚(D 保凸 ⁻ 用) 	山の2白公会唯3
ハンドマイク(大型)	お山田工具をいり	1	佐田よいカ 15 合庄	H29.3 自治会購入
レスキュー11	救出用工具セット	1	管理センター1F 倉庫	H22 年度自治会購入
平バール	HB450	10	防災倉庫(センター裏)	
平バール	HB600	1	管理センター1F 倉庫	
平バール	HB900	1		
丸バール	HB1800	1		
油圧ジャッキ		4	防災倉庫(センター裏)	
手動ウインチ		2		
手動ウインチ用ワイヤー	φ6 mm、両端切放し	2		
ポータブル発電機(カセットホンへ・使用)	三菱	2		別途エンシ゛ンオイル保有
スケットイレ		6	防災倉庫(B 棟西-南)	100 セット入箱
簡易トイレ		6		内5ヶ大箱に一括収納
テント		3		自治会備品
<u>・・・</u> 剣スコップ		10	防災倉庫(センター裏)	
電エドラム		2		
サーチライト		1		
投光機		2		吊り下げ式
ヘルメット	タニザワ	12	防災倉庫(B 棟西−南)	11.71.77
ヘルメット	タニザワ	40		H26 年度管理組合購入
絶縁変圧器	ボルスター	1		200⇒100∨降圧用
グリーンネット	1777.7	1		ゴミ仮置き用
丸棒(木製)		1	防災倉庫(センター裏)	
鎌型丸棒(鳶口)		1		
カケヤ		1	管理センター	
ツルハシ		1		
両ロハンマー 4.5 kg		1	みどりの会倉庫	
トングス		6	防災倉庫(センター裏)	ゴミ処理用
サニタクリーン		28	The second second second	
ユニテント		2		簡易トイレ用テント
ベンリー暖ケット		60		防寒シート(クッション性有り)
スペースブランケット等		39		防寒シート(薄手)
DUALHEAT		9	防災倉庫(B 棟西-南)	協念グー(2年] // 缶入燃料
LED ランタン	8 灯式·単三電池使用	12		H23 年度自治会購入
ランタン	○八八 十一电心区用	5		自治会備品
1232		J		口刀女佣叩

懐中電灯		8			
Good 袋·消臭液	非常用トイレパック(12 箱)	2400	-		
キャリーフ	シート式担架	7	防災倉庫(B 棟西-南)	H23 年度管理組合購入	
おんぶ帯	非常用背負子	7	<u>-</u>		
アルミ製リアカー		1	#===	H21 年度自治会購入	
災害用車イス	FX20EM	1	- 管理センター1F 洋室		
災害多人数用救急箱 20 人用		2	防災倉庫(B 棟西)	H24 年度管理組合購入	
Eco ラジオ		5			
トランシーバー	ICB-U50SEI	一組		二台一組	
トランシーバー	PK410	4	- 防災倉庫(B 棟西−南) 		
高輝度 9LED ヘッドランプ	一箱にまとめて保管	5			
エマージェンシーパック 3Days		30	防災倉庫(B 棟西)	H24 年度管理組合購入	
緊急用 ID ホイッスル		2	防災倉庫(B 棟西-南)		
イーバックチェア	階段避難用椅子	2	管理センター	H27·28 年度管理組合購入	
かまどベンチ		1	C-D 棟間広場		
寸胴なべ	かまどベンチ用	2	防災倉庫(B 棟西)	H28 年度管理組合購入	
なた		2	防災倉庫(センター裏)		
幟(のぼり)	パークシティ金沢八景名 入り	2	防災倉庫(B 棟西)	H29 年度管理組合·自治 会購入	
生命のパンあんしん(ココア味)	賞味期限:2024/4	200		H30 年度管理組合購入	
生命のパンあんしん(ココア味)	賞味期限:2028/8	264	-	0000 左连笠现织入唯 3	
フリーズドライご飯(カレー味)	賞味期限:2030/12	100	第四集会室物入	2022 年度管理組合購入	
5年保存水絆	2L 賞味期限:2024/8	180	_	1100 左京立公 4 曜 7	
乾パン	三立 賞味期限:2024/2	240		H30 年度自治会購入	
消火バケツ		4	防災倉庫(B 棟西)	H30 年度管理組合購入	
消火器		447	各棟共用部·管理棟		
簡易プール	300 リットル	1	**************************************	山岛左京然四個人開了	
ロープ		2	- 防災倉庫(B 棟西−南)	H30 年度管理組合購入	
BOS 非常用トイレセット		10	第4集会室	D1 左连笙四纪入畔 3	
土嚢袋		100	防災倉庫(B 棟西-南)	R1 年度管理組合購入	
エンジン付きポンプ	ディーゼル、マツザカ製	1			
災害用マンホールトイレ		2	_		
マンホールトイレ用テントセット	標準、大型	2			
サニーホース	10M	1			
サクションホース	10M	1] - 防災倉庫(管理セン	2019 年度管理組合購入	
カップリング		1	→		
ホースクランプ		4	TT1/		
燃料携行缶	20リットル	8			
防災倉庫(管理センター南)		1			
防臭袋 BOS	S サイズ(20cm×30cm)	65	_	2020 年度自治会購入	
防臭袋 BOS	1箱200枚入り	11			
5年保存水	2L 賞味期限:2024/8	50	第四集会室物入	2020 年度管理組合購入	
カセットガス	イワタニ 3 本×16 箱	1	第一集会室		
ドライカレー	賞味期限:2027/4	150	第四集会室物入	2021 年度自治会購入	
BOS 非常用トイレセット	1箱100回分入り 交換 目安:2032/8	7	防災倉庫(B 棟西)	2021 年度自治会購入	
災害用マンホールトイレ		1	防災倉庫(管理セン	2021 年度管理組合購入	
マンホールトイレ用テントセット	大型	1	タ一南)	(横浜市助成金利用)	

添付7

近隣の役所等連絡先リスト

組織	電話	ホームページ	メールアドレス
三井不動産住宅サービス株式会社	0120-8656-31		
お客様センター			
横浜南営業所	045-822-2277		
金沢八景事業所 管理センター	045-784-8521		
金沢消防署	045-781-0119		
金沢警察署	045-782-0110		
神奈川県庁	045-210-1111		
横浜市庁	045-671-2121		
金沢区役所	045-788-7878		
東京電力	0120-995-772		
同上 神奈川カスタマーセンター	0120-995-772		
東京ガス	0570-002-299		
同上 横浜支社	045-948-1100		
同上 ガス漏れ連絡先	045-945-1160		
横浜市水道局	045-847-6262		
NTT	113		
エレベーター会社 (東芝)	0120-64-2433		お客様番号:Y-20957
給排水設備			
電気設備			
金沢病院	045-781-2611		
若草病院	045-781-8811		
横浜南共済病院	045-782-2101		
救急医療情報センター	045-201-1199		

添付8

パークシティ内外の避難先

<一時(いっとき)集合場所>

- ・ 候補としては管理センター(非常電源が使えて情報収集しやすい)に近い A・B棟間、C・D棟間広場だが、津波・火災等の状況に応じて、在宅または各棟の3階以上に留まってもらう。
- ・ 状況を把握・判断するための集合場所。

<待避所>

- · 候補としては管理センター1階の和室、B棟プレイルーム
- · けが人、介護を要する人が休養できる場所。

<地域防災拠点>

- · 八景小学校
- ・ 床上浸水・延焼した住民の避難生活場所。備蓄倉庫・救護所。

<広域避難場所>

- ・ 横浜市立大学金沢八景キャンパス
- 広域で大規模な火災から避難する場所。大規模火災が発生すると熱風により 避難が困難となるため、広く・類焼から避難できる場所として指定される。

<福祉避難所(特別避難場所)>

- ・ 横浜市泥亀地域ケアプラザ、晴嵐かなざわほか
- ・ 高齢者、障害児・者、妊産婦、乳幼児などの要援護者のうち、<mark>地域防災拠点</mark> での避難生活が難しいと判断された方を受け入れるための二次的な避難所。 専門職(保健師)などが判断。

出典:横浜市金沢区の福祉避難所(特別避難場所)

https://www.city.yokohama.lg.jp/kanazawa/kenko-iryo-fukushi/fukushi_kaigo/chiikifukushi/saigai-shien/20180215144033.html

パークシティ金沢八景 周辺ハザードマップ

2022年10月5日

• 地震被害想定(元禄	^艮 型関東地震)	p. 62
	平成 24 年 10 月	
• 液状化(元禄型関東	[地震]	p. 63
	平成 24 年 10 月	
• 津波浸水想定(5つ	の地震による)	p. 64
	平成 27 年 3 月	
• 洪水浸水想定	令和3年6月公開	p. 65
• 内水浸水想定	令和3年4月	p. 66
• 高潮浸水想定	令和3年6月公開	p. 6 7
• 土砂災害	令和 2 年 4 月	p. 68

わがまちハザードマップ:

https://disaportal.gsi.go.jp/hazardmap/index.html?citycode=14100

を元に作成し、横浜市総務局地域防災課及び環境創造局下水道事業マネジメント課の 了承を得ている。

